



空き家でもちづいて

2020年



2023年



行政からの援助については、「井波地域づくり協議会」などの連携があるが、「アキヤラボ」の活動に対しては行政からの補助金はありません。逆に、もらってしまうと制限がかかり、自由な活動ができなくなると思います(小西さん)。

行政からの援助については、「井波地域づくり協議会」などの連携があるが、「アキヤラボ」の活動に対しては行政からの補助金はありません。逆に、もらってしまうと制限がかかり、自由な活動ができなくなると思います(小西さん)。

「アキヤラボ」のメンバーは、「井波地域づくり協議会」、「南砺市空き家等対策推進委員」などで、それぞれネットワーキングの中から空き家情報や井波でお店など起業したい人の情報を集め、アキヤラボ内で共有し、ワンストップで解決する仕組み。最近では移住者からの紹介も増えている。

空き家の活用には「地域に根ざした不動産会社」の働きがポイント。理由は地域の現状や不動産の情報、それに地域の信用が必要だからである。アキヤラボ+小西不動産は、空き家問題を解決しながら、移住を促進し、まちづくりをしている「新しい不動産ビジネスモデル」でもある。(写真は小西不動産)

井波地区で活動する「アキヤラボ」が、2021年から3年間で75軒の空き家を、店舗や事務所、住宅、賃貸にマッチングし、空き家を生かしたまちづくりで高い成果をあげています。

○今では年間に店舗・事務所で約10〜15軒、住宅や賃貸でも10〜15軒ほどの空き家のマッチングを行っています。

井波地区に何軒の空き家がありますか。

○私が不動産業を引き継いだ2020年末で、住居が1698世帯に対して、空き家が156軒でした。井波では空き家が毎年15〜20軒ほど出ていますが、現在の空き家数は128軒です。

空き家が減っていますね。

○見方を変えると空き家は財産です。私は東京の大学を出て、地元の住宅会社に勤めて20年、新築や建替を進めてきました。その後、祖父の代からの小西不動産を引き継ぎました。正直、古い家を壊していくことに少し疑問を持っていました。

空き家が出ると建物を壊し、更地にして販売する。これが一般的ですが、そのやり方が地価の安い地方では難しくなっているようにもみえます。

どのような方法で所有者と購入者(又は借主)をマッチングするのですか。

○アキヤラボでは、基本的に建物を壊さず活用する方針です。とに

粗大ゴミ・不燃物は 当社クリーンセンターへ

…… 平日のみの受け入れとなっております ……

お願い バッテリー、スプレー缶、消火器等、爆発の恐れがあるものを持ち込まれる場合は、分別した上で事前に連絡をお願い致します。

アースクリーン21 クリーンセンター

0120-84-6648



○住宅の地価が200万円、建物の解体費が300万円ほどかかるといったケースですね。地方ではよくあり、これでは空き家は売りたいくても売れません。このような課題を解決していくのが私たちのアキヤラボで、小西不動産はその仲介の実務を担っています。

タイヤのことならタイヤ専門店におまかせ!

姫野タイヤ商会

〒934-0093 高岡市姫野67番地
電話(0766)84-0608/FAX(0766)84-4408

墓石・石材一式

石丸石石材

代表 石井敏弘

自宅/射水市本町2丁目6-4 ☎84-2909
作業所/射水市松木380 ☎84-3071

「アキヤラボ」



▶移住・起業したバン屋さんです。すでに1軒あるなかで、もう1軒バン店を開きたいと相談を受けた小西さんは、商圏が狭いので心配になり、既存のバン屋さん相談した。すると「ゼの呼んでほしい。僕らは単にお店でパンを売るだけではなく、井波にパンを食べる文化をつくってきたい。そのためには自分たちだけで頑張るよりも他にお店ができた方がいい」と言われたそうだ。



▶井波では地域の課題を解決する「ラボ」の立ち上げが多い。起業家の誘致から開店までを支援する「ジソウラボ（2018年）」、「アキヤラボ（2020年）」、井波地区の交通課題を解決する「イデオラボ（2019年）」、後継者を第三者につなぐ「ケイギョーラボ（2022年）」など誕生している。



▶移住を考えている人に対して、初めて井波に来る方には、物件の案内より前に、まちを知ってもらうために、まちな案内をします。その際、県外から来て起業された方のお店に行つて会話をしてみたいです。小西さん。



▶南砺市の井波地区は、瑞泉寺の門前町として発展したまち。木彫りのまちとしても知られ、住民の6人に1人が木彫師で、彼らは全国から集まっている。古くから外から人を受け入れる寛容な土壌が、移住促進やまちづくりにつながっているのかもしれない。



かく所有者と購入者（又は借主）双方の意向を聞き、柔軟に対応するのがポイントです。このような手間のかかるやり方は、本当に地域に愛着がないと続きません。状況に応じて以下のような契約の提案もしています。

①『DIY型賃貸契約』は、借主が自由にリフォームが可能で、現状回復義務なしです。②『譲渡型賃貸契約』は、一定期間賃貸後、物件を借主に譲渡するものです。③『借地権付き建物売買』は、土地所有権と建物所有権を分離し、初期費用を抑えた売買形式です。

一般に仲介物件は、それが1億円でも200万円でも、かかる手間ひまは同じだと思えますが、空き家のマッチングは、手間と時間がかかりそうですね。何か具体例がありますか。

○50万円でも売れなかった空き家が、月2万円賃貸し、3年後に譲渡する条件で契約しました。その空き家を実質72万円と、当初の希望価格より22万円も高く手放せたわけです。これはすぐに借り手が見つかりました。

―それと、物件の成約情報を公開されていますね。

○それには理由があり、「あんな古い家でも売れるなら」と、所有者が「うちの空き家も」と相談しやすい環境をつくるためです。

―空き家解消で成果を上げている秘訣が、ほかにも何かありますか。

○地域への愛着で、これは必須です。そして目の前の空き家1軒1軒と、どうしたら利活用できるかを考えてきた積み重ねです。

また、最近の若い世代は中古物件を抵抗なく受け入れてくれます。時代も変わってきたと思います。

―ありがとうございます。

※（一社）アキヤラボ 代表理事・小西不動産（代表取締役の小西正明さんに話をお聞きしました）

● 一般社団法人 アキヤラボ ●

『アキヤラボ』は南砺市の井波地区で2020年に誕生し、22年に一般社団法人にする。空き家の相談窓口と起業・移住の相談窓口を担い、契約などの実務を小西不動産（株）が担当。双方の連携によって「空き家」というまちの課題の解決に加えて、「移住促進」、「まちづくり」でも成果をあげている。
住所：〒932-0211 南砺市井波3094番地（小西不動産内）
電話：0763-82-0755

想造力で、未来を。

Creating For YOUR Future

私たちは、「想像力」と「創造力」を掛け合わせた「想造力」で、お客様のクリエイティブパートナーとして、より良い未来をともにつくっていきます。

graph

株式会社 グラフ

富山市中田45-63 TEL 076-438-4040
https://www.e-graph.co.jp

とやまの工夫

募集!!

貴社・貴店のエコ活動の取組みをECOだよりで紹介しします。

ECO
だより

- 発行部数/4万部
(射水市全世帯+高岡市の一部世帯)
- 発行/年4回(春・夏・秋・冬)

新聞より多い!!
(射水市内)



気軽にのお問合せください。

〈お問合わせ〉

株式会社

アースクリーン

21

〒934-0056 射水市寺塚原905-3

電話 0766-84-6648 担当 江尻まで

アップサイクル

「ばっかいんぐ」で、

富山らしいアップサイクル

廃材に眠る価値を発見し、デザインや新技術によって、価値の高い商品を生み出す「アップサイクル」は、リサイクルの新しいスタイル。

「ものづくりのまち富山」ならではのアップサイクルを目指して昨年、富山県（公財）富山県新世紀産業機構、県総合デザインセンター、地元ものづくり企業、地元の大学などにより、「BACCAIng（ばっかいんぐ）」プロジェクトが発足した。ばっかいんぐは富山の方言「始末＝ばっかい」に由来する。

県内には多様な産業があり、出ている廃材もまた多種多様。「ばっかいんぐ」は、これまで廃棄されていた廃材に新しい価値を加え、魅力的な製品に生まれ変わらせる「アップサイクル」のモデルケースを生み出す試みである。

昨年度は「ばっかいんぐカンファレンス」を実施し、縫製企業（株）ミヤモリ、家庭用樹脂製品を製造する（株）リッチェル、耐圧ホース・

継手製造の（株）ヨックスの3社を視察後、各企業から出ている廃材について、アップサイクルに向けた課題やヒントを抽出する創造会議を開催した。

そして1年間を振り返るディスカッションを年度末に開催し、その中で話題にあがったキーワードの1つが「富山の企業間連携」である。業界の垣根を超えた連携・交流を図り、廃材を様々な視点から見ることによって新しい発見を引き出し、アップサイクルにつながるものだ。



樹脂成形で出る廃材。大理石のような表情の断面は、タイル材に使えそう。



ホースの製造過程で出る廃材。玩具やキッチン用品材に使えそう。

リチウムイオン電池の扱い方

小型軽量の高性能バッテリー

「リチウムイオン電池」は、生活に欠かせない製品だが、扱い方・処分の仕方に注意が必要だ。

火災事故（東京消防庁調べ／2024年）

製品別の火災件数（全32品目・167件）

①モバイルバッテリー 44件	②スマホ 17件
③電動アシスト自転車 14件	④充電式掃除機 13件
⑤電動工具 11件	⑥タブレット 9件

火災時の電池の状態

「リチウムイオン電池」
識別マーク



安全な扱い方

- 強い圧力や衝撃を加えない
- 高温になる場所に置かない
- 過充電しない
- 劣化電池は使わない

安全な処分方法

- ごみとして捨てない
- 家電販売店などリサイクル協力店で回収
- 自治体に確認

※処分の際には、端子にテープを貼って絶縁する。機器から外せないものは機器ごと持ち込む。

射水市では、市役所でもリチウムイオン電池を回収しています

今年度のカンファレンスは、木工や金属など、昨年と異なる業種で実施することになっている。

また、企業から集めた廃材サンプルを、今秋の「富山県ものづくり総合見本市」で展示することを検討しており、こうした取組みを通じて、多くの人に関心を持ってもらうとともに、このプロジェクトの輪を広げていくことにしている。

<問合せ先>

（公財）富山県新世紀産業機構

廃材を活用したアップサイクル
創出プロジェクト

「BACCAIng ばっかいんぐ」

baccaing@tonio.or.jp

 BACCAIng

HP



Instagram



どうしましょう？
困ったわ…



困った1

ゴミ処理に
困ったら…

不要品の処分は
おまかせ!!



「クリーンBOX」も用途に合わせて
ご用意しています。

イベントや
お祭り等でも
ご利用可能!



困った3

アトピー・神経症・
冷え性等のお悩みに…

別府温泉湯の花エキス配合の
入浴剤「ヤングビーナス」



別府温泉・湯の花精製小屋



店頭にて
販売中

保温持続力、
お肌ツルツル。



困った2

ご家庭・お店・ビルの
配管がツマツタたら…

トイレ・キッチン・お風呂など
水回りのお困りごとは

“ツマリ直し職人”に
おまかせ!!



地元企業
だからできる

迅速

丁寧

安心価格

スピーディーに
駆けつけます!



見 積 無 料

まずはお電話ください!



0120-84-6648



EARTH CLEAN 21

株式
会社

アースクリーン

トウワ

21

ISO 14001/ISO 45001 取得 富山県健康企業宣言STEP2 取得



移転しました

宮林クリニック

○アレルギーに苦しむ

射水市新湊地区の市街地（旧カモン新湊ショッピングセンター）で長年、地域医療を担ってきた「宮林クリニック」が、今年6月2日に射水市戸破3860-1（旧渋谷クリニク）に移転しました。

「これまで支えて頂いた新湊・高岡地区の皆様には感謝の気持ちしかありません」と院長の宮林弘太郎さん。

宮林院長は、杏林大学医学部を卒業後、富山医科大学（現富山大学）、あさひ総合病院勤務を経て、2010年にクリニクを開業されています。

「私自身、幼少時からアト



宮林弘太郎院長

ピー性皮膚炎の持病を持っており、非常に悩まされた経験があります」と話されるなど、医療の分野に入った経緯も、自身が苦しんだアトピー性皮膚炎にあるのかもしれない。

専門は一般内科、小児科、皮膚科などで、「0歳から100歳までの身体を鳥瞰的に見ていく」ことをクリニクの理念とし、自分の守備範囲を超えたことは、速やかに専門家に相談しながら最善の医療につなげていきます。

○「信頼関係」を第一に

宮林院長は、鍼灸師から医師に進んだ異色の経歴の持ち主ですが、理由は治療の幅を広げるためで、特に深い意味はないそうです。

ただ、高齢化の近年は、腰痛や神経痛、リウマチ、気管支喘息、不眠といった慢性的な持病を幾つも持つ人が増えています。そんななかで、東洋医学に造詣のあるクリニクが存在は、患者や地域にとって何かと心強

いはずで。

また、「常日頃から『土着の医師』になりたいと考えている」そうで、医師である前に、ひとりの人間として、地域の一員であることを大切にされています。

クリニクの基本方針である「信頼関係を大事にした医療」も、そのような考えから生まれているようです。

ひとの命や人生に大きな影響を与える医療において、信頼関係は何よりも大事ですが、宮林院長は今後も、新たな土地で、医療を通して信頼関係を築いていきたいとのこと。

また、持続可能な社会に対しては、既存の施設や機器の有効活用のほか、廃棄物の削減努力、照明や空調の省エネなどに取り組まれています。



診療科目

一般内科、小児科、皮膚科など
特定健康診査、健康診断
乳幼児診断、予防接種

宮林クリニック

0歳～100歳まで、健康の悩み、気軽にご相談ください。
同じ病気でも、原因や病状、生活習慣、社会環境など、
一人ひとり違うので、丁寧な診療を心がけています。



休診：日曜・祝日・木曜午後・土曜午後

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00～12:30	●	●	●	●	●	●	—
14:30～18:00	●	●	●	—	●	—	—

院長 宮林 弘太郎

〒939-0351
射水市戸破新町3860-1

ご予約・お問い合わせ
TEL 0766-54-0150



アスファルト・コンクリート工事

ブロック塀・駐車場等 お気軽にご相談ください

株式会社 朴木工業

〒934-0051 富山県射水市宮袋 196

TEL 0766 (84) 9023 FAX 0766 (84) 9073

富山 なう

馬とのふれあい 「下村馬事公園」

射水市の下村地区に伝わる下加茂神社の春祭「やんさんま（やんさめ）」は、参道を疾走する馬上から矢を放つ勇壮な行事で、県指定・無形民俗文化財に指定されています。

この神事で活躍するのが、「下村愛馬クラブ」の会員と同クラブが飼育管理する馬です。同神社隣に位置する「下村馬事公園」厩舎では、26名ほどの会員がサラブレッド8頭を飼育しています。

会員の半分ほどが女性で、年齢も14歳から幅広く、動物好き、馬好きの人が県内から集まって馬を世話し、乗馬を楽しんでいます。



毎年1回の「チャレンジ乗馬」の催しでは、子どもから大人まで乗馬体験ができるもので、募集すると1日で定員に達するほど、人気のあるイベントです。

また、各種教室やイベントを実施する「NPO法人しもむらスポーツクラブまいけ」では、前期と後期のコース（各6,000円）に分けて「ジュニア乗馬教室」や「ナイター乗馬教室」を開いています。

そして、ナイター設備が完備している同公園には、夏になると涼みがてら、馬を見に訪れる家族連れが多いようです。

厩舎では、馬糞を発酵させた肥料が作られ、欲しい人に無償で配布しています。牧草や大豆など、馬はすべて植物性の餌を食べているので肥料になっても臭いが少なく、特に微生物が豊富なので、土をフカフカにする土壌改良に向いています。農家のほか家庭菜園やガーデニングなどにも利用されています。この日も何袋も肥料を詰めて持ち帰る方を見かけました。



牧場や競馬場で実際に走っていた本物の馬たちとふれあうことができる馬事公園は、県内でも数少ない貴重な場所です。ぜひ訪れて馬との心やすらぐひとときを過ごして下さい。

問合せ先

射水市加茂中部
電話0766・59・2824
(下村体育館)

きょうから始める

エコ&エコな暮らし

環境に配慮するエコロジーも大切ですが、経済性や節約のエコノミーも忘れることはできません。この2つのECOを組み合わせた「エコ&エコ」な情報をお届け致します。

修理する権利

修理は、製品寿命を延ばしてエネルギーと資源を節約、廃棄物を削減します。欧州では修理技術者の育成をはじめ、消費者の修理を支援するリペアカフェ、家具や自転車などの修理のワークショップが開かれているようです。



カーペットのへこみ

家具などの重みでへこんだカーペットの修復は、へこみ部分に絞った濡れたタオルをかぶせ、その上からアイロンを数秒押し当て、蒸気をへこみ部分に浸透させるようにします。これを数回繰り返すと元に戻ります。



「風鈴」で涼を

ある調査では、風鈴の音色に涼しく感じた人が42%もいたそうです。またサーモグラフィーで体表面温度を測定したところ、風鈴の音色を聴くと2、3℃下がったという結果もあります。脳が涼しいと感じるようです。



米ぬかでツヤ出し

無垢のフローリングやテーブルなどは、木綿の袋に米ぬかを入れて拭くと、油分がしみ出て自然で美しいツヤが出てきます。自然由来なので安心なうえ、米ぬかはコイン精米所で無償で提供しているところもあります。



多様化する産業と豊かな暮らしをバックアップ
心と心のキャッチボール



北陸湊運輸株式会社

〒934-0046 射水市今井125番地
TEL:0766-84-5556 FAX:0766-84-8808

夏のデザートに



・葛に抹茶を練り
込んで、すっきり
とした食感の
「葛抹茶」

菓子処 あん

射水市松木312-5
TEL 0766-82-3560
営業時間 8時～19時
(定休日 毎週火曜日)

・小豆の風味で、
白玉団子の食感を
引き立てた
「白玉ぜんざい」



◆構造物解体工事・土木工事 ◆運送・収集運搬 ◆産業廃棄物中間処理 ◆リサイクル製品製造・販売
住宅・空家の解体など何でもご相談ください



金原開発株式会社

KANAHARAKAIHATSU CO.,LTD

本 社 / 射水市沖塚原134 TEL/(0766)84-3333
とやまリサイクルセンター/富山市坂下新字上中島 26 TEL/(076)434-2271

解体見積
無料

ISO14001:2015認証取得
(認証範囲 とやまリサイクルセンター)

SHINMINATO
MOTORS

有限会社 新瀬モータース

〒934-0052 富山県射水市松木812-1
TEL 0766-82-2859 FAX 0766-82-2917
URL <http://www.shinminato-car.co.jp>

お届けします 快適で安全な暮らし、



SHIMADA Corporation

株式会社シマダ商事

本社/大門SS 大 門 高 校 前
大 島 S S 射 水 市 庁 舎 前
灯油・LPG・ボイラー・ストーブ 0120-62-0131
保 険 部 損害保険ジャパン・SOMPOひまわり生命
不 動 産 部 不動産売買・仲介・管理

あなたの身近をきれいに!

しん こう せい そう
新 高 清 掃 株式会社

射水市本開発550番地 TEL (0766) 55-1373 FAX (0766) 55-2315
<https://www.shinko-seiso.jp>



「開けたいけど、気づかれない」
とにかく 目立たない矯正!!

※2,750円~の
低価格な矯正プラン

治療期間の目安は
最短3ヶ月

矯正2日目
通院で装置装着

オンライン無料相談



EMINENTAL 矯正 通院クリニック

やまざき歯科医院
YAMAZAKI DENTAL CLINIC

富山県射水市にある
歯科医院