

# ECOだより

2023  
July

約4万部発行 射水市全地帯と富山・高岡市の一部地域に配布 道の駅・新湊に設置

No.124

巻頭特集

定住にも環境にも貢献

## 「上市町0円空き家バンク」

射水 なる

安全でおいしい水を

## 「NPO法人 富山の名水を守る会」

じやまのスコップ

新しく生まれ変わった

## 新湊モーターズ

アップサイクル

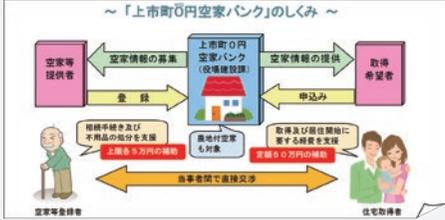
建築用板ガラス廃材から

## コップなど

# 定住にも環境にも貢献

## 空き家の取得希望者

① 気に入った物件が見つかったら、空き家の登録者に問い合わせる。その後、当事者間で直接交渉(内覧会で確認)。反響の大きい物件では、内覧会に10世帯以上が訪れ、その中で空き家提供者が譲りたいと思う人に譲渡する。



② 住宅を取得後、「空家解消特別推進事業補助金交付申請書兼実績報告書(取得)」を提出。審査を経て交付が決定(定額50万円の補助)。所有権移転登記や不動産取得税などの諸費用や住宅の改修費などに使うことができる。

## 空き家提供者

① バンクに登録できる物件かどうか、事前に町に相談する。土地及び建物の登記事項証明書(全部事項証明書)の権利が空き家等提供者であり、その権利が確定されていること。建物が未登記の場合は譲渡の条件を詳細情報に表示する。



② 町の建設課管理建築班が①土地・家屋名寄帳兼課税台帳②土地及び建物の登記事項証明書(全部事項証明書)③空き家の除去等に依るガイドラインのランク又は2のものであることを確認する。



③ 譲渡の事前相談を受けたあと、約1週間以内に登録できる物件か否かを空き家の提供者に回答。可能なら0円空き家バンクに登録。その後、「空家解消特別推進事業補助金交付申請書兼実績報告書」を提出。審査を経て交付が決定(上限10万円の補助)。相続手続や不用品の処分費用として使用できる。



「空き家バンクの仕組みは、空き家の所有者がバンクに登録してネットなどに公開し、購入者を募るものです。物件の売買交渉や契約は当事者間で行ない、不動産業者が中に入るのが一般的です。」  
 ○0円空き家バンクの場合、売買ではなく譲渡になり、不動産業者が仲介しません。そこで町のほうで、空き家の提供者と取得希望者の双方に、できる限りきめ細かくサポートしています。

「なぜ始めたのですか。」  
 ○貨幣価値のない住宅は、家主が手放そうと思っても、不動産業者(宅建業者)は仲介手数料が入らないために扱いません。流通にのらない状態で放置すると、やがて倒壊の危険などに至る「特定空家」として町の負担になります。それで何とかしようと、みんなです。試行錯誤して考えた制度です。

「上市町0円空き家バンク」に驚いた人も多いと思います。ほかにもこのような取り組みをしている自治体がありますかね。」  
 ○0円の空き家バンクは私どもだけではないでしょうか。全国から多くの取材を受けています。

「取得希望者は、0円の空き家に不安がありませんか。」  
 ○バンクへの登録にあたっては、町で一定の基準を設けています。私どもが目視で建物調査を行ない、土台や柱、屋根などに大きな損傷がないことを確認したうえで登録募集をしています。

### 粗大ゴミ・不燃物は 当社クリーンセンターへ

…… 平日のみの受け入れとなっております ……

**お願い** バッテリー、スプレー缶、消火器等、爆発の恐れがあるものを持ち込まれる場合は、分別した上で事前に連絡をお願いします。

アスクリーン21  
**クリーンセンター**  
☎0120-84-6648

「この制度を始めて今年5月で約1年になります。」  
 ○この間にバンクへの登録が10件あり、譲渡の成立が7件、内覧受付中が1件、相談中が1件、登録取り下げが1件です。ほかにも登録を検討中が6件、相続手続中が8件、その他3件です。

お届けします `快適で安全な暮らし、`

**SHIMADA Corporation**  
**株式会社シマダ商事**

|  |  |
|--|--|
| 本社/大門SS<br>大島SS<br>灯油・LPG・ボイラー・ストーブ<br>保険部<br>不動産部 | 大門 高校 前<br>射水市庁舎前<br>0120-62-0131<br>損害保険ジャパン・SOMPOひまわり生命<br>不動産売買・仲介・管理 |
|--|--|

タイヤのことならタイヤ専門店におまかせ!

## 姫野タイヤ商会

〒934-0093 高岡市姫野67番地  
電話(0766)84-0608 / FAX(0766)84-4408



0円空き家バンク制度における譲渡の交渉や契約については、自治体が間に入って双方の調整をするが、直接関与はしない。あくまでも当事者間での交渉となる。従って、トラブルを防ぐために契約書作成などは司法書士の利用を推奨している。



## 登録から取得まで(Aさんの例)

2022年8月17日に登録

→同年9月5・6・17・18日に内覧会を開催。県外4世帯、町外8世帯が取得を希望

→同年9月18日に石川県在住者に譲渡を決定

→同年11月5日に無料譲渡契約を締結

→同年11月25日に転入



全国で空き家数が846万戸、空き家率13.6%。富山県の空き家は6万戸、空き家率13.2%。人口減少のなか、年々空き家は増加傾向にある。



0円空き家バンクに登録された物件は、1960~1980年代ごろに建てられたものが多い。目視の建物調査では、柱や土台の腐朽など、構造上に致命的な問題がないことを確認してから登録している。



# 「上市町0円空き家バンク」

—バンクでは、一定の期間ネットなどの募集を経て内覧会を開き、複数の

○若い頃に苦労して手に入れた家、親から受け継ぎ、家族が育った家など、どれも貨幣の価値だけではかれないものがあると思います。家を譲渡される方はみな、大事に育てた娘を嫁がせる思いと同じ気持ちです。そのところは町でも大切にしたいと思っています。同時に新しく入居される方にも等しく、誠実に接するようにしています。

—空き家を譲渡される方も多いですね。0円空き家は貨幣価値がないモノですが、それが地域社会に大きく貢献しているところがおもしろいというか、考えさせられます。

—実際にどのような方が入居されていますか。

○東京都、京都府、兵庫県、石川県、富山市など、97%が町外の方です。当初は単身者の応募も可能でしたが、その後、移住・定住者を増やすために、家族(2人以上)による応募を条件としています。

がありますが、この1年間にそのうちの貨幣価値のない空き家が7戸減り、転入者が24人増えるという効果が出ています。空き家対策、移住・定住対策として、本当に素晴らしいですね。

○思っていたよりも大きな反響を頂いています。入居の際はリフォームも発生しますから、それも町の活性化につながっています。

## ● 上市町0円空き家バンク ●

2022年「上市町0(ゼロ)円空家バンク(空家解消特別推進事業)」制度を創設。空き家や、空き家付き農地を譲りたい人と移住者とを結びつけて空き家の解消と定住促進、それにまちの賑わい創出を目指している。登録できる物件は、住宅または店舗、料理店、旅館、事務所(これに附属する工作物を含む)及びその敷地、若しくは土地。

○上市町建設課 管理建築班  
電話 076-472-1111(代)

※上市町建設課 管理建築班の金盛敬司さんに話を聞きました。

—何代もわたって長く住み続けることは、環境保全にも貢献できます。

○0円の家ですが、人にも環境にも、そして自治体にもありがたい家です。

応募者の中から最後に空き家の持主が譲渡相手を決めるわけですね。

○譲渡される家は、貨幣価値はありませんが、農地付きの家、富山県の古民家構造「枠の内造り」の家、柱と壁の構成が美しい真壁造りの家など、今では建築の難しい家もあります。

なるべくたくさんの人に見て頂き、長く住み続けたい人にお渡しできたらベストだと思っています。おそらく譲られる方もみな、そのような希望をもたれていると思います。

◆構造物解体工事・土木工事 ◆運送・収集運搬 ◆産業廃棄物中間処理 ◆リサイクル製品製造・販売

住宅・空家の解体など何でもご相談ください



# 金原開発株式会社

KANAHARAKAIHATSU CO.,LTD

本社 / 射水市沖塚原134 TEL/(0766)84-3333  
とやまりサイクルセンター/富山市坂下新字上中島26 TEL/(076)434-2271

解体見積  
無料

ISO14001:2015認証取得  
(認証範囲 とやまりサイクルセンター)

# 射水なう

安全でおいしい水を  
「NPO法人 富山の名水を守る会」

○名水を子々孫々に

富山県は熊本県と並んで、「全国の名水百選」に日本一多い8カ所が選ばれているほか、県選定のとやまの名水<sup>①</sup>が66カ所あります。

「富山の名水を守る会」は、文字通り県内の「名水」を子々孫々に残す<sup>②</sup>ために活動している団体です。

その同会は、「富山県生涯学習カレッジ 自遊塾」の「名水探検・発見講座」の修了者による親睦会が母体で、5年後の2005年にNPO法人の認証を受けて「富山の名水を守る会」<sup>③</sup>として発足しています。

現在、会員数が約50名、男女半々ほどです。主な活動として、県内の名水を計画的に訪ねて水質検査や環境調査、清掃活動をする<sup>④</sup>「名水探訪」、各種団体からの要



▲浅井の湧水



▲誕生寺の誕生水

望による<sup>②</sup>「名水」に関わる講演や現地案内、<sup>③</sup>外部から講師を招聘しての研修会、機関誌の発行（年2回）やネットで富山の名水を紹介する<sup>④</sup>「広報活動」の4つのテーマで取り組んでいます。

○水環境の見守り役

毎年45カ所ほど訪ねる「名水探訪」は、直接水を味わって確認することにも、簡易水質検査をして、水温や硬度、PH、細菌の有無などを調べています。異常が見つかった場合は、正式な水質検査を行い、結果は管理者に報告、改善の提言を行っています。

同会・会長の岡岸善義さんは、「水は生き物、きょう大丈夫でも明日はわからないので、天下の名水といえども安心できません。そのような名水を守る唯一の方法は、「見守り役」として活動を

続けること」に尽きるでしょう。これまでにも、名水から大腸菌が検出され、同会の改善提言を受けて紫外線滅菌装置を設置したり、看板表示の間違いを訂正するなど、いくつも成果を上げています。2006年からは、毎年、散策による愛飲者が多い富山市のいたち川沿いの6カ所で湧水検査を続けています。

また、「名水探訪」では、来た時よりも美しくを合言葉に、ホウキとチリトリなどの掃除道具を持参。名水周辺の清掃活動も行っています。



▲清掃活動

そして調査したデータは、成績表としてネットで公開。その中には射水市や富山市の上水道などの検査結果も載っています。岡岸さんによると、「射水の水道水は間違いなくおいしい名水」このことです。

○社会的に高い評価を

同会の「安全でおいしい水の普及と水環境の保護」の取り組みが社会的に高く評価されています。

2010年に「とやま環境賞（優秀動賞）」、2016年に「ボランティア活動推進富山県会議会長賞」、2018年には「富山県生涯学習習団体協議会会長表

## ゴミ処理に困ったら、まずはお電話を!!

☎0120-84-6648

2m<sup>3</sup>



ご家庭、自治会、事業所で  
クリーンBOXを  
ご活用ください。

4m<sup>3</sup>



8m<sup>3</sup>



新築、リフォーム、イベント、大掃除と  
用途に応じて各種取り揃えています。

株式会社 **アースクリーン**

〒934-0056 富山県射水市寺塚原905-3 ☎0120-84-6648  
【ホームページ】 <https://www.ec21.co.jp> 【Eメール】 [ec21@ec21.co.jp](mailto:ec21@ec21.co.jp)

きょうから始める

# エコ&エコな暮らし

環境に配慮するエコロジーも大切ですが、  
経済性や節約のエコノミーも忘れることはできません。  
この2つのECOを組み合わせた  
「エコ&エコ」な情報をお届け致します。

彰」など、数々の名誉ある賞を受けています。  
岡山さんは、「地道ですが、今後も湧水や水環境の見守り役としての役割を果たしていきたい」とのことです。そして同会では、只今会員を募集中です。

●NPO法人 富山の名水を守る会

〒939-03005  
射水市鷺塚1-4-24  
電話 0766-55-0056

## スマートごみ箱

センサーによってゴミ箱にたまるごみの量を検知して自動的に圧縮、容量の5倍ほどのごみを入れることが可能で、ネットでごみの蓄積状況を把握してごみ回収の回数を減らし、ごみ収集の効率を高めるごみ箱です。



## 食後の照明は暗めに

LED照明の調光機能を使い、夕食後は室内の照明をホテル並の明るさに下げると、睡眠の質が向上するのに加えて省エネにもなります。テレビ画面も部屋の明るさに合わせて調節すると、テレビの消費電力も削減できます。



## 土に還る歯ブラシ



歯ブラシはプラスチックで作られていますが、環境への配慮から、竹製歯ブラシが登場。柄が竹でブラシに馬毛や豚毛が使われています。

他にもバイオマスプラスチックなど、様々なタイプのエコ歯ブラシが出ています。

## よしずに水をかける

夏に室内へ入る熱の73%は窓からで、次いで屋根11%、外壁7%などです。太陽の日射が当たる壁面全体(73%+7%)によしずを立て掛けると、冷房の際の省エネにつながります。よしずに水をかけると、より涼しくできます。



アスファルト・コンクリート工事  
ブロック塀・駐車場等 お気軽にご相談ください

# 株式会社 朴木工業

〒934-0051 富山県射水市宮袋 196  
TEL 0766 (84) 9023 FAX 0766 (84) 9073

## 新キカイ、導入。

ハイエンドデジタル印刷機

# graph



株式会社 グラフ 〒931-8453 富山県富山市中田 45-63 TEL 076-438-4040

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

神経痛、肌荒れ、アトピー などにも



別府温泉湯の花エキス配合

## ヤングビーナス

A-30 ¥3,300 ポリ容器 (1,500g入り)  
お徳な詰替用 (2,200g 3,300円) もございます。

- ・温泉の天然ミネラルを含んだ別府温泉の湯の花を精製した「湯の花エキス」を配合!
- ・イオウを含まないので風呂釜、浴槽を傷めることはありません。
- ・有効成分が温浴効果を高めます。保温持続力、お肌ツルツル感をお楽しみください。
- ・冷え性、しもやけ、神経痛、アトピーに効果があります。
- ・お徳な詰替用もあります。



株式会社 アースクリーン 21 0120-84-6648

別府温泉・湯の花精製小屋

とやまのエコ活

新しく生まれ変わった

# 新湊モーターズ

## ○カーライフをサポート

「(有)新湊モーターズ」は1984年5月に創業して以来、「あなたの車のホームドクター」として、クルマ社を支援、地域で信頼を築いています。新湊で車の販売・修理といえば、真っ先に新湊庄川線沿いの同社を思い浮かべる人も多いと思います。それほどしっかりと地域に根ざしています。

トヨタ、日産、ホンダ、三菱、スズキなど、国内メーカー全車種のほか、中古車も全てのメーカー、車種を扱っています。さらにカーローンやカーリースなど、お客様の様々な要望に柔軟に対応しています。

そして同社が最も大切にしているのがアフターフォローです。社長の舟木達也さんは、「クルマは毎日使うので、販売がゴールではなく、スタートと捉えて、安心して乗って頂くための努力を惜しまない」という姿勢を貫いています。

これは同社の創業以来の社風として受け継がれてい

るもので、「どのメーカーのクルマでも、アフターフォローには、絶対の自信を持って対応をしている」とのことです。

## ○EVモビリティを

その同社が昨年8月、大幅なりリニューアルをしています。店舗が驚くほど刷新され、より一層、期待感やワクワク感あふれるお店になっています。

同社の業務活動も目を見張るイノベーションを遂げ、特にクルマを使った新しいライフスタイルの提案に力を入れています。

大手メーカーのEVをはじめ、EVのベンチャー企業「ブレイズ」の代理店として、「EVトライク」や次世代のミニカー「ネクストクルーザーEV」、超小型モバイルバイク「ブレイズスマートEV」など、時代の先頭を走るEVモビリティをいち早く導入しています。

「EVトライク」は、新湊ベ



▲新しくなった「新湊モーターズ」

リティイとしてすでにお馴染みであるほか、ジープのようなデザインの新「EVトライク」なども同社のシヨールムで実際に見て乗ることが出来ます。

遊び心と生活を便利にするEVモビリティを開発する「ブレイズ」のEVは、家庭用コンセントから充電できるほか、機能性の高さ、リーズナブルな価格で高い人気を誇っています。

舟木さんは「ぜひ一度、自社の展示場に足を運んでください」とのことです。



▶三輪のネクストクルーザーEV



▲超小型・軽量の二輪「ブレイズスマートEV」



有限会社新湊モーターズ

〒934-0052 富山県射水市松木812-1

TEL 0766-82-2859 FAX 0766-82-2917

URL <https://shinminato-car.co.jp>

とやまのエコ活

募集!!



貴社・貴店のエコ活動の取組みを  
ECOだよりで紹介します。

ECO  
だより

- 発行部数/4万部  
(射水市全世帯+高岡市の一部世帯)
- 発行/年4回(春・夏・秋・冬)

気軽にオ問合せください。

(お問合わせ) 有限会社イーシーエム 〒934-0056 射水市寺塚原344 電話 0766-82-7764

# アップサイクル 建築用板ガラス

## 廃材から コップなど

廃材に眠る価値を発見し、デザインや新技術によって、価値の高い商品を生み出す「アップサイクル」は、リサイクルの新しいスタイル。

富山市のガラス造形作家・佐々木俊仁さんは、建築用板ガラスの廃材を再び溶かしてコップや皿、小鉢、花器など、様々な作品をつくっている。

2019年2月、富山ガラス造形研究所の助手をへて工房「S glass studio」を開設。生活の中で「手に取って使われるもの」が好きだという佐々木さんは、「ガラスでもっと社会とつながりをもちたい」「資源を大切にしたい」との思いから、昨年5月から建築用板ガラスの廃材の再利用を始めている。

クルマが好きなことから、当初はウインドガラスの廃材も考えたが、合わせガラスの間にフィルムが入っていることから再利用が難しく、あきらめたという。

そこで目を付けたのが窓ガラス。一見どこでもありそうな素材だが、これまた実際に探す入手ルートがわからなく、富山ガラス工場の紹介で、三芝硝材(高岡市)から製造過程で

出る端材を手に入れることができた。

ただ、産業用板ガラスは工芸用ガラスとは組成が異なるため、吹きガラスに使いにくい。

冷えて固まるのが早い工業用ガラスは、制作の際にスピーディな加工が求められる。割れやすいうえに、ガラスに透明なブルーが入っている。工芸用ガラスは色が付いていると表現の邪魔になるので、無色透明にしてある。

このような素材の違いから、建築用板ガラスを扱う吹きガラス作家は全国でも少ないという。

板ガラスの廃材から作った佐々木さんのコップや小鉢などはどれも淡いブルーを帯びた透明感があり、これが独特の味わいになっている。

建築用板ガラスのアップサイクルは、業界でも注目を浴び、ネットでは佐々木さんの取り組みを知った学生が東京から訪ねてくるなど、思わぬ交流も生まれている。

今後はランブシエードや建物を飾る装飾品なども手がけ、「建築から出る廃ガラスを再び建築へ戻したい」とのことだ。コップ3000円〜。S glass studioや富山ガラス工場のショップ、ネットなどで販売をしている。

○住所 / 〒930-0166  
富山市中老田855-3  
✉ shunji.sasaki10@yahoo.co.jp



## FUTABA サービス工場

大型車両の架装、ボディに関することなら、お気軽にご相談ください!

- 特装車の架装及び修理・メンテナンス、出張修理作業
- 部品の販売、各種中古車の取扱い



株式会社 双葉商会サービス工場  
〒934-0056 射水市寺塚原809-1  
電話 0766-84-1234

## 墓石・石材一式

# 石丸石石材

代表 石井敏弘

自宅 / 射水市本町2丁目6-4 1 84-2909  
作業所 / 射水市松木380 1 84-3071

## 運転手、作業員(正社員/パート等)募集しています!

当社の理念の一つ『働く喜び』とは、社員が**定時で帰れること**もひとつの条件と考えます。長く働ける健康な人、待ってます。未経験の方も歓迎。

- 職種** 廃棄物処理業、清掃業
- 勤務地** 射水市寺塚原 905-3
- 勤務時間** 8:00 ~ 16:45
- 休日** 週休2日制(土・日)
- 給与** 正社員 21万円~24万円 / パート時給 908円~1,500円



まずはお気軽にお問合せください。 ☎ **アスクリーン21** 0766-84-6648 (担当: 又川まで)

多様化する産業と豊かな暮らしをバックアップ  
心と心のキャッチボール



北陸湊運輸株式会社

〒934-0046 射水市今井125番地  
TEL:0766-84-5556 FAX:0766-84-8808

夏のデザートに



・葛に抹茶を焼り  
込んで、すっきり  
とした食感の  
「葛抹茶」

菓子処 あん

射水市松木312-5  
TEL 0120-82-3560  
営業時間 8時~19時  
(定休日 毎週火曜日)

・小豆の風味で、  
白玉団子の食感を  
引き立てた  
「白玉ぜんざい」



あなたの身近をきれいに!

しん こう せい そう  
新 高 清 掃 株式会社

射水市本開発550番地 TEL (0766) 55-1373 FAX (0766) 55-2315  
<http://www.shinko-seiso.jp/>



配管のツマリは

"ツマリ直し職人"におまかせを!!



地元企業だからできる

迅速

丁寧

安心価格



株式会社 アースクリーン 21



0120-84-6648

入れ歯でお困りの方は、  
一度お越しく下さい。

射水・入れ歯 検索

診療時間 ●平日/ 9:00~12:00  
13:00~17:30

休診日 土曜日・日曜日・祝祭日

やまざき歯科医院

〒939-0234 富山県射水市二〇438-1 ☎ 0766-52-7748



栄養相談 離乳食教室 季節の手仕事教室 商品開発 レシピ開発

ATELIER table



料理研究家  
管理栄養士

山崎 亮子 yamazaki ryoko

〒939-0234 富山県射水市二〇438-1  
mobile. 090-6292-4571

e-mail. ryokoyamazaki1106@gmail.com

